



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении судебного разбирательства

город Пермь
18 июля 2017 года

Дело № А50-13095/2017

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Кремер Ю.О., при ведении протокола помощником судьи Ереминой А.М., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Коммерческого Банка «БФГ-Кредит» (общество с ограниченной ответственностью) (ОГРН 1037739226128, ИНН 7730062041) к обществу с ограниченной ответственностью «Регион» (ОГРН 1075902011041, ИНН 5902212531) с привлечением к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора временного управляющего ООО «КамСтройИнвест» Котельникова Андрея Вениаминовича, Малыгиной Ирины Александровны, Лобанова Алексея Викторовича, ООО «Техпром», ООО «Рекон Строй», ООО «КамСтройИнвест», об обращении взыскания на залоговое имущество, при участии в судебном заседании представителя истца Шутько М.В., действующего по доверенности от 25.05.2017; представителя ответчика Шакировой О.В., действующей по доверенности от 17.07.2017, генерального директора ООО «Регион» Малыгиной И.А., предъявлен паспорт, представителя третьего лица, ООО «Рекон Строй», Баландиной Е.Н., действующей по доверенности от 09.01.2017, третьего лица Малыгиной И.А., предъявлен паспорт, в отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле, уведомленных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л:

Коммерческий Банк «БФГ-Кредит» (общество с ограниченной ответственностью) (далее - истец) обратился в арбитражный суд с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Регион» (далее - ответчик) об обращении взыскания на имущественные права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом

строительстве № 1-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 2-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 3-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 4-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 5-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 6-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 7-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 8-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 9-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 10-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 11-ДУ от 04.12.2013; по договору участия в долевом строительстве № 12-ДУ от 04.12.2013. Истец просит установить начальную продажную стоимость на имущественные права требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенные между ответчиком и обществом с ограниченной ответственностью «КамСтройИнвест» в размере 410 269 390 руб. 00 коп.

Истец на исковых требованиях настаивает в полном объеме.

Ответчик с требованиями не согласен, позицию изложил в отзыве на исковое заявление, представил дополнительные доказательства по делу.

Представитель третьего лица, ООО «Рекон Строй», Малыгина И. А., поддерживают позицию ответчика.

Представитель ответчика в судебном заседании со ссылкой на ст. 66 АПК РФ заявил письменное ходатайство об истребовании из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю выписки по земельному участку 59:32:3960006:6970, указал намерения заявить ходатайство о назначении судебной экспертизы.

Представитель истца против удовлетворения ходатайства об истребовании возражает.

Третьи лица заявленное ходатайство поддерживают.

Рассмотрев указанное ходатайство в порядке, установленном ст. 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), арбитражный суд считает возможным его удовлетворить частично.

Ч. 4 ст. 66 АПК РФ предусмотрено право арбитражного суда истребовать доказательство от лица, у которого оно находится.

С учетом имеющихся в деле документов, суд на основании ст. 66 АПК РФ считает целесообразным истребовать выписку по указанному земельному участку.

Согласно ч. 5 ст. 158 АПК РФ арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников процесса, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью предоставления ею

дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

На основании вышеизложенного, в целях полного и всестороннего рассмотрения настоящего дела суд считает необходимым судебное разбирательство отложить.

Руководствуясь статьями 158, 184-188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Отложить судебное разбирательство, назначив его в заседании суда первой инстанции **на 13 сентября 2017 года на 15 час. 00 мин.** в помещении суда по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 177, зал № 651.

2. Истребовать из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 5) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах по договорам участия в долевом строительстве на земельном участке с кадастровым номером: 59:32:3960006:6790; адрес: Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново; категория земель: земли населенных пунктов; вид (ы) разрешенного использования: малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей; площадь: 35793 кв.м

Истребуемые доказательства необходимо представить в суд в десятидневный срок со дня получения настоящего определения.

В силу статьи 16 АПК РФ требования арбитражного суда, изложенные в определении, являются обязательными и подлежат исполнению лицами, которым они адресованы.

В целях своевременного поступления доказательств, направленных сторонами для приобщения к материалам соответствующего дела, в сопроводительном письме необходима ссылка на присвоенный номер дела.

Адрес для направления корреспонденции: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 177, для подачи документов в электронном виде: <https://my.arbitr.ru/>, факс (342) 236 80 39, адрес электронной почты 9sostav@perm.arbitr.ru, специалист судьи Бутакова Л.В. тел. (342) 217 48 27.

Информацию о движении по делу стороны могут получить на официальном сайте Арбитражного суда Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://perm.arbitr.ru/>).

Судья

Ю.О.Кремер