

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края «О мерах государственной
поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий
застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома»

Проектом закона предлагается установить меры государственной поддержки отдельным категориям граждан – участникам строительства, пострадавшим от действий застройщиков, привлекавших денежные средства граждан для строительства многоквартирного дома и не исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирного дома и предоставлению квартир.

Реализация мер государственной поддержки отдельным категориям граждан – участникам строительства осуществляется через предоставление субсидий из бюджета Пермского края на покрытие расходов по достройке «проблемных объектов», переданных в процедуру банкротства первоначальных застройщиков в жилищно-строительные кооперативы, созданные в порядке, установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Субсидия предоставляется гражданам – участникам строительства:

являющимся гражданами Российской Федерации;

имеющим постоянную регистрацию на территории Пермского края;

относящимся к отдельным категориям;

на момент приобретения жилого помещения в «проблемном объекте» не имеющим в собственности какого-либо жилого помещения или имеющим жилое помещение, общая площадь которого не превышает социальную норму.

Выплата субсидий гражданам осуществляется по итогам завершения строительства «проблемного объекта» после ввода объекта в эксплуатацию.

Субсидия предоставляется гражданину и членам его семьи только в отношении 1 «проблемного объекта» и только 1 раз.

Категории граждан, имеющих право на получение субсидии:

1) подпадающие под меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) дополнительные категории, определенные настоящим проектом Закона.

Размер субсидии определяется исходя из социальных норм общей площади жилого помещения, установленных федеральным законодательством:

на семью из 1 человека – 33 кв. м;

на семью из 2 человек – 42 кв. м;

на семью из 3 и более человек – по 18 кв. м на человека.

При превышении площади купленной квартиры над социальной нормой общей площади жилого помещения, установленных федеральным законодательством, разницу между размером субсидии и размером дополнительного взноса, подлежащего уплате в жилищно-строительный кооператив, гражданин доплачивает за счет собственных средств.